

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225346

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕФОРТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 12/50С2

Продается помещение свободного назначения
204 000 000 рублей

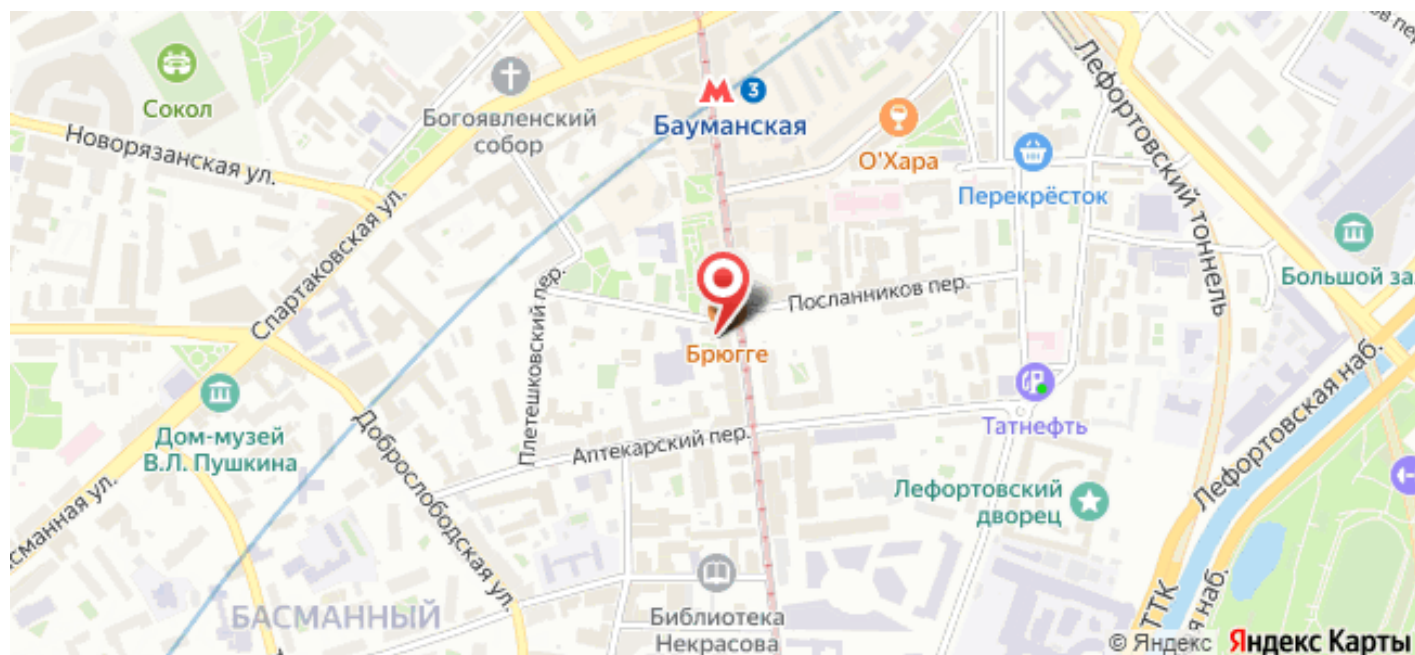
Продажа отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 703,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности.

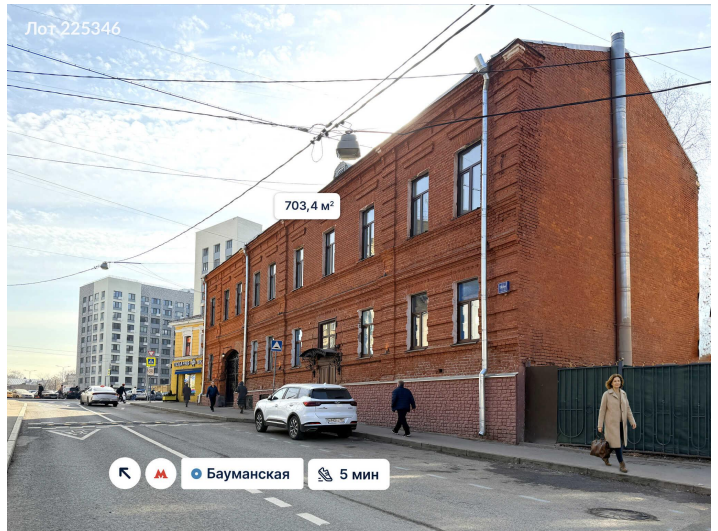
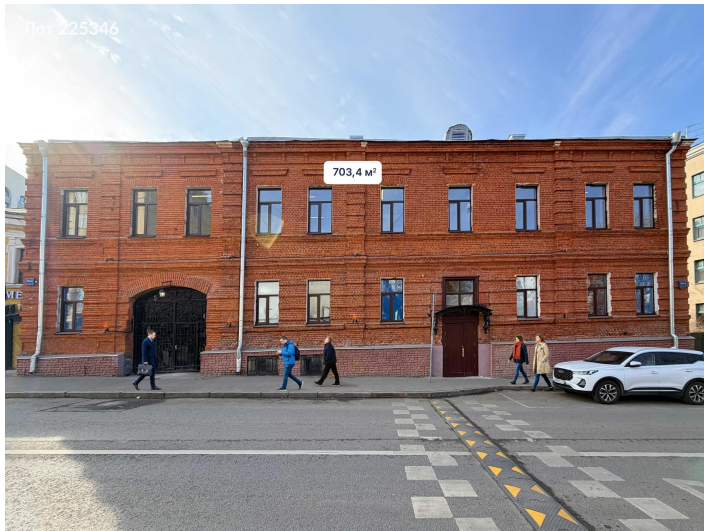
Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	703 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Свободное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бауманская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Добавлено	2026-04-14 14:50:39
Высота потолков	3 м.		





1 этаж 234,3 м²

2 этаж 265,5 м²

Подвал 203,6 м²

